



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΒΑΣΗΣ

- Εμπέδωση η κατασκευή Σταθμών Βάσης :
  - Σε όρια ακρότητας.
  - Στο δίκτυο υπάρχοντος κτηρίου.
  - Στον ακατέλετο χώρο ακρότητας.
  - Σε μη όρια ακρότητας με ελάχιστο εμβαδόν 500.00m<sup>2</sup>, διατηρώντας πλάγες αποστάσεις πλάκας και οικότου 5.00m από τα όρια του ακρότητος.
  - Σε δομικές εκτάσεις, όπου δεν απαιτείται η ύψος ελάχιστου εμβαδού 500.00m<sup>2</sup> και η πλήρης της πλάγας απόσταση από όμορες εκτάσεις.
- Οικότοπος :
  - Εμπέδωση η τοποθέτηση του οικότου πάνω από το μέγιστο ύψος της περιοχής, αλλά μέσα στο δίκτυο Στερέο.
  - Μέγιστο εμβαδόν οικότου :
    - 35.00m<sup>2</sup> όταν τοποθετείται στο δίκτυο (Προσαύξηση +15% για κάθε φιλοξενούμενο πάροχο και συνολική προσαύξηση <35%).
    - 25.00m<sup>2</sup> όταν τοποθετείται στο δίκτυο (Προσαύξηση +15% για κάθε φιλοξενούμενο πάροχο και συνολική προσαύξηση <35%).
  - Μέγιστο ύψος οικότου :
    - 3.50m όταν τοποθετείται στο δίκτυο (Προσαύξηση +15% για κάθε φιλοξενούμενο πάροχο).
    - 2.40m όταν τοποθετείται στο δίκτυο (Προσαύξηση +15% για κάθε φιλοξενούμενο πάροχο).
    - Σε περίπτωση κατασκευής στήλης, το μέγιστο ύψος αυτής δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερο από 1.20m.
- Το μέγιστο ύψος πλάκας ή ιστού δεν ορίζεται και επιτρέπεται να τοποθετούνται και εκτός δισαυτοί στεράοι.
- Ο οικότος, και όλα η κατασκευή δεν πραγματοποιείται στο συνολικό δίκτυο και στο συνολικό όγκο του ακρότητος, όταν τοποθετούνται στο δίκτυο του κτηρίου.

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α. Β. Γ. Εμβρόδον τεμαχίου = 722.77 μ., Περίμετρος = 114.03 μ.

Α	Β	Γ	Δ	Ε	Ζ	Η	Θ	Ι	Κ	Λ	Μ	Ν	Ξ	Ο	Α
603097.103	3911197.352	3911197.352	3911197.352	3911197.352	3911197.352	3911197.352	3911197.352	3911197.352	3911197.352	3911197.352	3911197.352	3911197.352	3911197.352	3911197.352	603097.103

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΑΡΙΑΔΝΗΣ & ΣΑΠΦΩΝΟΣ ΟΤ 13 ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Π.Ε. 11 ΑΓΙΟΣ ΤΙΤΟΣ, ΤΟΜΕΑΣ 1 ΕΝΤΟΣ ΤΕΙΧΩΝ ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ 404/Α/19-09-1936)

ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ : 10-200

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 60% ΝΟΚ (Ν4067/12)

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : κατά ΝΟΚ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 2.80

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Υπομετρική σφραγίδα οριζόντια η Μ.Ε.Θ.
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογισθηκαν αναλυτικά από τις συνενες των κορυφών.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα γεωδαιτικού GPS και κάνονια χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.
- ΕΜΒΑΔΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ με στοιχεία τελικής διακρίσεως : Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α = 722.77 μ. από την ιδιοκτησία δεν διέρχονται ηλεκτροφόρα σύστημα υψηλής τάσεως της Δ.Ε.Η. , ούτε πλησιάζει σε φυσικό ρέμα.
- Ευρίσκει εντός εγκατεμένων ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - Γ.Π.Σ.
- Η οικοδομική γραμμή ταυτίζεται με την ρυμοτομία κατά το σχέδιο Πόλεως.
- Απαιτείται έλεγχος Αρχαιοτήτων.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77-3212/03-4030/11-4495/17)

Δήλωνα σύμφωνα με το νόμο ότι:

- Η ιδιοκτησία, με τα παρακάτω αναγραφόμενα στοιχεία : Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α = 722.77 μ., εντοπίζεται στην οδό ΑΡΙΑΔΝΗΣ 6, ΟΤ 13 του Δήμου Ηρακλείου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, της Περιφέρειας Κρήτης.
- Η ιδιοκτησία ευρίσκεται εντός των εγκατεμένων ορίων Σχεδίου Πόλεως στο ΟΤ 13 και εντός εγκατεμένων ΓΠΣ (ΦΕΚ 696Δ/2003).
- Είναι ΑΡΤΙΑ και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Το ακίνητο ακέραιο, σύμφωνα και με τη δήλωση των ιδιοκτητών του, δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης. Τα δε όρια και λοιπά στοιχεία όπως αυτά έχουν υλοποιηθεί σύμφωνα, εξάγονται από την ιδιοκτησία, ο οποίος είναι και υπεύθυνος για την έκταση και των ιδιοκτησιών του δικαιωμάτων.
- Το ακίνητο ακέραιο εμπίπτει στις διατάξεις του Ν 1537/83 περί ισορροπίας εν γή και χρήμα.
- Από την ιδιοκτησία δεν διέρχονται ηλεκτροφόρα σύστημα υψηλής τάσεως της Δ.Ε.Η.
- Η θέση του ακινήτου είναι γεωαναφερόμενη στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
- Εντός των ορίων γεωμετρικών δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΡΑΜΜΟΣ Φ. ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Κ. 45798 ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΑ ΒΕΣΤΙΣΤΙΑΣ ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 697259394 Α.Φ.Μ. 159999880 > ΔΟΥ: ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Οι ρυμοτομίες και οικοδομικές γραμμές του Ο.Τ. 13, αποδόθηκαν γραφικά σύμφωνα με το εγκατεμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΡΑΜΜΟΣ Φ. ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Κ. 45798 ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΑ ΒΕΣΤΙΣΤΙΑΣ ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 697259394 Α.Φ.Μ. 159999880 > ΔΟΥ: ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- Ο.Τ. 10.12 Πολυγωνικό σημείο
- Σταυρός ΔΕΗ
- Σταυρός ΟΤΕ
- Ορόσημο
- Φράκτο κυκλικό
- Αξονας οδού
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Μονοπάτι
- Συμμετοχική
- Οριο δικαιοκτησίας
- Οριο Εθνικού Κτηρίου
- Οργανωτική δικαιοκτησίας
- Ποιά πρηνούς
- Δέντρο / κορμό δέντρου

7.88 Ορθομετρικό υψόμετρο Σχεδιαστικό υψόμετρο Ορθομετρικό υψόμετρο

1/1, 2/1, 3/1 Κτίσμα μονοροφούδιωρο (κτλ) πλακοσκεπές

1/Κ, 2/Κ, 3/Κ Κτίσμα μονοροφούδιωρο (κτλ) κεραμοσκεπές

1/ΕΑ, 2/ΕΑ, 3/ΕΑ Κτίσμα μονορ.διωρο (κτλ) με στέγη από ελάντι

1/Α, 2/Α, 3/Α Κτίσμα μονορ.διωρο (κτλ) με στέγη από λαμαρίνα

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (άρθρο 6, περίπτωση νί του Κανονισμού Αδειοδότησης)

Δήλωνα υπεύθυνα ότι για την κατασκευή κεράσις ΑΡΙΑΔΝΗ ΤΙΚ (140 6450) για την οποία υποβάλλουμε Δήλωση προαποποίησης της με αρ. απόρ. 8600/Φ610/15-10-2012 άδειας ΕΕΤΤ, δεν υπάρχει μετακίνηση της θέσης του σταθμού.

Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΟ Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Ελλειμματικές αναφοράς GRS 80

Πρόβολη - Εγκύρια Μερκατορική

Κεντρικός Μεσημβρινός Ιο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600

Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500

Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

Υψομετρική σφραγίδα από Μ.Ε.Θ. : 0.00m.

ΝΟΜΟΣ ΠΕΡΙ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ

Ν. 2075/1992 άρθρο 24Α ΦΕΚ 1294

Ν. 2145/1993 άρθρο 41 ΦΕΚ 68Α/28-05-1993

Ν. 2867/2000 ΦΕΚ 273Α

Ν. 3453/2005 ΦΕΚ 13Α, Ν.4053/2012 ΦΕΚ 44Α, Ν. 4070/2012 ΦΕΚ 82Α, Ν.4313/2014 ΦΕΚ 261Α, Ν.4635/19 ΦΕΚ 167Α, Ν.4949/19 ΦΕΚ 4872Β

ΕΓΚΥΚΛΙΟ ΥΠΕΚΔΕ

ΕΓΚ. 32342/93, ΕΓΚ. 34/1993, ΕΓΚ. 12/1994, ΕΓΚ. 1/2013

ΕΓΓΡΑΦΟ ΥΠΕΚΑ

ΥΠ. ΑΡ. ΠΡΩΤ. 17098/03-05-2012

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΘΕΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΑΘΜΟΥ ΒΑΣΗΣ

Τα φ και λ αναφέρονται στο ελλειμματικές αναφοράς GRS 80 του συστήματος ΕΓΣΑ'87

(ΕΓΣΑ'87) φ: 35° 20' 19" (ΕΔ50) Ν: 35° 20' 32" (WGS) Ν: 35° 20' 28" λ: 25° 08' 05" Ε: 25° 08' 13" Ε: 25° 08' 11"

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΎΨΟΜΕΤΡΩΝ ± 0.00 = + 16.80m (Μ.Σ.Γ.)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

COSMOTΕ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ Α.Ε.

ΕΡΓΟ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΑΡΙΑΔΝΗ Τ/Κ (140 6450)

ΘΕΣΗ

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (Ο.Τ.13), ΑΡΙΑΔΝΗΣ 6, Δ.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, Π.Ε.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΑΡΤΕΜΙΣ-ΙΤΣ Α.Ε.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΡΑΜΜΟΣ Φ. ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

D001

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ

140 6450

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΕΓΚΡΙΣΙΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΜΕΛΗΤΗ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΡΑΜΜΟΣ Φ. ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Κ. 45798 ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΑ ΒΕΣΤΙΣΤΙΑΣ ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 697259394 Α.Φ.Μ. 159999880 > ΔΟΥ: ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΑΣ

Α/Α ΑΝΑΦΟΡΗΣ

ΗΜ/ΝΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗ