

ΠΟΡΙΣΜΑ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρ. πρωτ. ορισμού

152871

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

13/03/2023

Προς:

- ΔΗΜΟ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Ε.Υ.Ε.Δ.

Έργο:	ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΤΗΣ ΜΕ Α/Α ΠΡΑΞΗΣ 476798 ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΣΤΑΘΜΟΥ ΡΑΔΙΟΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ COSMOTE "1401629 ΛΑΚΟΝΙΑ /Χ2"				
Κατηγορία έργου:	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α΄		ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄	
Στάδιο Ελέγχου:	ΑΡΧΙΚΟ	ΕΝΑΣ ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΝΔΙΑΜΕΣΟ	ΤΕΛΙΚΟ	
Θέση έργου:	Πόλη: ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ			Οδός: ΑΓΡΟΤΙΚΗ	
	Περιοχή: ΦΙΟΡΕΤΖΗΔΕΣ			Ο.Τ.:	
Κύριος έργου:	Ονοματεπώνυμο: COSMOTE – ΚΙΝΗΤΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ			Α.Φ.Μ.	094493766
				Δ.Ο.Υ.	ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
	Ονοματεπώνυμο:			Α.Φ.Μ.	
				Δ.Ο.Υ.	
Αριθμός οικοδομικής άδειας ή άδειας δόμησης: 552833 / 12/12/2022					

Ελεγκτής Δόμησης	
Ονοματεπώνυμο / ειδικότητα ΠΑΠΑΓΓΕΛΗ ΣΟΦΙΑ (Αρ. ΤΕΕ:20743),	
Αριθμός Μητρώου 5066	
Ονοματεπώνυμο / ειδικότητα	
Αριθμός Μητρώου	
Ονοματεπώνυμο / ειδικότητα	
Αριθμός Μητρώου	

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις των Α' και Β' Κεφαλαίων του Ν. 4030/11 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249 Α') και ειδικότερα τα άρθρα 7,11,14,15 αυτού, καθώς και της υπουργικής απόφασης «Έλεγχος έργων και εργασιών δόμησης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει:

εκδίδεται το Πόρισμα Ελέγχου

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α΄ ΕΝΑΣ ΕΛΕΓΧΟΣ (ΤΕΛΙΚΟΣ)

- **Εργασίες επισκευής ή τροποποίησης**
- Αλλαγή Χρήσης
- Κατεδάφιση
- Περιτοίχιση
- Έργα αντιστήριξης
- Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου
- Κολυμβητικές δεξαμενές
- Δεξαμενή αποθήκευσης καυσίμων
- Στέγαστρα
- Αναθεώρηση άδειας (παρ. 4, 7 άρθρ. 6 ν. 4030)
- Επανελέγχος μετά από διακοπή εργασιών



Στοιχεία ελέγχου ανάλογα με το είδος της άδειας δόμησης

Κατά περίπτωση ελέγχονται τα παρακάτω στοιχεία σε σχέση με την άδεια δόμησης

Διαπιστώσεις:

Δηλώνεται αναλυτικά η περιγραφή των αποκλίσεων ή παραβάσεων ή η συμφωνία με την οικοδομική ή άδεια δόμησης και τα υποβαλλόμενα σχέδια και μελέτες

Θέση φερόντων στοιχείων, σε περίπτωση επισκευής του φέροντα οργανισμού	
Διαστάσεις φερόντων στοιχείων, σε περίπτωση επισκευής του φέροντα οργανισμού	
Θέση στοιχείων της όψης, σε περίπτωση μεταβολής της όψης	
Κατεδαφιστέες επιφάνειες	
Θέση περιτοίχισης	Η θέση της περιτοίχισης συμφωνεί με την οικοδομική άδεια και τα υποβαλλόμενα σχέδια και μελέτες.
Διαστάσεις περιτοίχισης	Οι διαστάσεις της περιτοίχισης συμφωνούν με την οικοδομική άδεια και τα υποβαλλόμενα σχέδια και μελέτες.
Θέση αντιστήριξης	
Διαστάσεις αντιστήριξης	

Είδος αντιστήριξης	
Θέση έργων διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου	Η θέση έργων διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου συμφωνούν με την οικοδομική άδεια και τα υποβαλλόμενα σχέδια και μελέτες.
Διαστάσεις έργων διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου	Οι διαστάσεις έργων διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου συμφωνούν με την οικοδομική άδεια και τα υποβαλλόμενα σχέδια και μελέτες.
Θέση κολυμβητικής δεξαμενής / υδάτινης επιφάνειας	
Διαστάσεις κολυμβητικής δεξαμενής / υδάτινης επιφάνειας	
Θέση δεξαμενής αποθήκευσης	
Διαστάσεις δεξαμενής αποθήκευσης	
Θέση στεγάστρου	
Διαστάσεις στεγάστρου	
Πιστοποίηση σταδίου εργασιών, σε περίπτωση αναθεώρησης λόγω παράτασης ισχύος ή λόγω αλλαγής του επιβλέποντα μηχανικού	
Διαπίστωση άρσης των παραβάσεων του προηγούμενου Πορίσματος, σε περίπτωση διακοπής εργασιών.	

Κατάθεση αποζημίωσης	ΠΟΣΟ: 150 € (ποσό χωρίς ΦΠΑ λόγω απαλλαγής αρθρο 39 Ν2858/2000)
-----------------------------	--

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ (σε περίπτωση παραβάσεων)

Η θέση, οι εξωτερικές διαστάσεις και το ύψος της κεραίας, καθώς και η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, η ύπαρξη πινακίδας σήμανσης και η θέση της περίφραξης, είναι σύμφωνα την οικοδομική άδεια και τα υποβαλλόμενα σχέδια και μελέτες.

Έπειτα από την αυτοψία, βεβαιώνεται ότι ο οικίσκος έχει αφαιρεθεί όπως αναφέρεται ρητά στην τεχνική έκθεση της ενημέρωσης της οικοδομικής άδειας, (η οποία έγινε με σκοπό την ενημέρωση της για την αφαίρεση του προκατασκευασμένου οικίσκου (container) διαστάσεων 3,20*2,50)

Σύμφωνα με τα παραπάνω αναφερόμενα, δηλώνω υπεύθυνα ότι μετά από τον έλεγχο που διενήργησα στο εν λόγω έργο:

α) Δεν διαπιστώθηκαν παραβάσεις.

β) Διαπιστώθηκαν αποκλίσεις, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 6 του ν. 4030/2011.

γ) Διαπιστώθηκαν παραβάσεις, που δεν μεταβάλλουν το περίγραμμα της οικοδομής, το συντελεστή δόμησης και το συντελεστή όγκου, όπως αποτυπώνονται αναλυτικά στον παραπάνω πίνακα και σκαρίφημα.

δ) Διαπιστώθηκαν παραβάσεις, που δεν περιλαμβάνονται στις παραπάνω περιπτώσεις, όπως αποτυπώνονται αναλυτικά στον παραπάνω πίνακα και σκαρίφημα.

Ο Ελεγκτής Δόμησης

(υπογραφή)

(σφραγίδα)

