

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

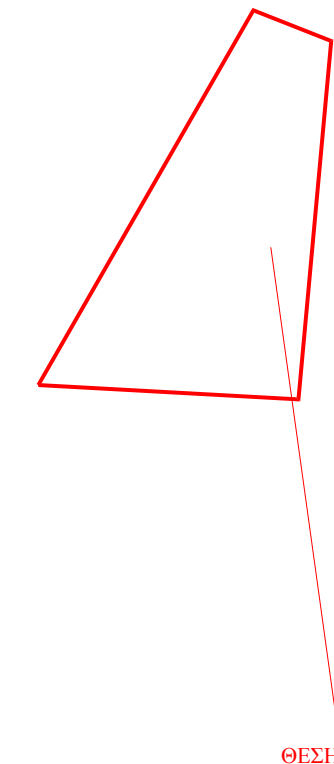
Φωτογραφία από θέση λήψης 1

Φωτογραφία από θέση λήψης 2

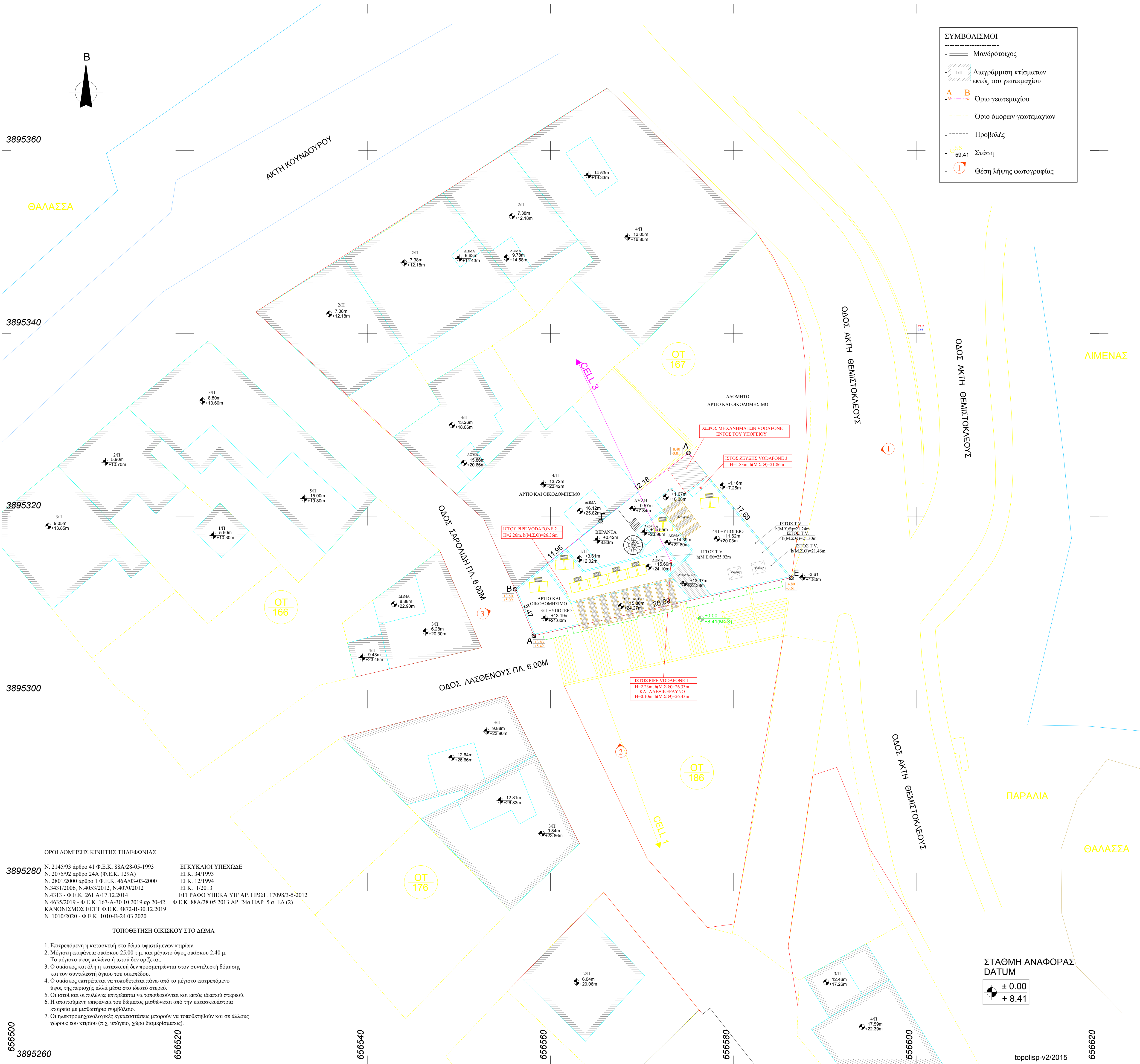
κωδ.	τεταγμένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	ηλίανθ (σε μ.)
A	656558.174	3895306.929	A-B=5,47
B	656556.127	3895312.006	B-Γ=11,95
Γ	656565.470	3895319.458	Γ-Δ=12,18
Δ	656575.088	3895326.924	Δ-Ε=17,69
Ε	656586.352	3895313.285	Ε-Α=28,89
Α	656558.174	3895306.929	
Εμβαδόν		Ε=292.33m²	Μέγος περιμέτρου
			Π=76.59m

Φωτογραφία από θέση λήψης 3

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ κλ.1/50000 (φ.χ. ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ)



- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- Τα μήκη και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά.
 - Για τη σύνταξη του Τοπογραφικού Διαγράμματος επιλέχθηκε σύστημα συντεταγμένων και υψομέτρων εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ 87.
 - Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν κάνοντας χρήση σταθμού του δικτύου Metica.
 - Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε δέκτης Ublox F9P με ακρίβειας 0,01m + 1.0ppm οριζοντιογραφικά και 0,010m + 1.0ppm υψομετρικά.
 - Αστέρια μέτρησης υψομέτρων: ±0.00 = ±8.41 (ΜΣΘ).
 - Γεωγραφικές συντεταγμένες θέσης Σ/Β:
α) στο ελληνοειδές αναφοράς του συστήματος ΕΓΣΑ 87:
φ : 35° 11' 19" - λ : 25° 43' 11"
β) στο ελληνοειδές αναφοράς του συστήματος Ε.Δ 50:
φ : 35° 11' 32" - λ : 25° 43' 19"
γ) στο σύστημα αναφοράς WGS '84:
φ : 35° 11' 28" - λ : 25° 43' 17"
 - Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες.
 - Δεν έγινε έλεγχος τίτλων.
 - Ευρήδη εμβαδόν γεωτεμαχίου, με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α : Ε = 292.33 m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗ Α-Η2
-Δ/γμα Ρυμοτομίας ΦΕΚ 187/Α/1951 ΦΕΚ 752/Δ/1983
-Όρων Δόμησης ΦΕΚ 426/Δ/87 ΦΕΚ 37/Δ/66
-Αρτιότητα Ε=200m, Π=10μ.
-Παρέκλιση αρ. 06-09-1973: Ε=100,00m² Π=7m
-Παρέκλιση αρ. 30-03-1951: Ε=40,00m² Π=4m
-Σ.Δ. 2,10
-Κλίση: 60%
-Υψος: ως Ν.Ο.Κ. ΦΕΚ 79Α/2012 και τροποποιήσεις αυτού
-Έγκριση Αρχαιολογίας: ΟΧΙ
-Έγκριση Ν.Ο.Κ. ΦΕΚ 79Α/2012 και τροποποιήσεις αυτού
ΧΡΗΣΗ ΓΥΣ: ΤΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 94/Δ/1993

ΔΙΑΔΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Διότι σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α και Εμβαδόν Ε = 292.33 m², που βρίσκεται επί των οδών Λασιθίων και Σαρολιάς, στο Ο.Τ. 167, του Δήμου Αγίου Νικολάου Κρήτης, ότι:

- Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- Βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Αγίου Νικολάου.
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί ασφάλειας σε γη και σε χρήμα.
- Εντός του γεωτεμαχίου και του Ο.Τ. δε διέρχονται ενέδρες γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋποτίμησης του 1923 ή ρέμα.
- Εντός αυτού και κατά μήκος του προσόπου του εν θέματι γεωτεμαχίου, δεν υπάρχουν δέντρα σε).
- Εντός των ορίων γεωτεμαχίου δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
- Το γεωτεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Ο Μηχανικός

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ
Οι Ρυμοτομικές - Οικοδομικές Γραμμές καθορίστηκαν από το Δ/γμα Ρυμοτομίας της τροποποίησης αυτού, καθώς και από τη μορφομένη επί του εδάφους κατάσταση (μνηστρούχοι, κτίσματα).

B		12-11-2019		ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	
A		02-07-2009		ΠΡΩΤΗ ΕΚΔΟΣΗ	
ΑΝΑΦΟΡΑ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΔΙΑΤΑΞΗ	ΑΠΟ	BY
REVISION	DATE	REMARKS			
vodafone		PanaFon		vodafone	
TELECOMMUNICATIONS COMPANY		ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΛΕΚΟΙΝΩΝΙΩΝ		ΕΡΓΟ	
PROJECT		SITE 1101484 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ CNR		ΣΤΑΘΜΟΣ 1101484 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΕΝΤΡΟ	
ADDRESS		LASTHENIOUS str & SAROLIDI str		ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	
MUNICIPALITY		ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		ΔΗΜΟΣ	
REGIONAL SECTION		LASTI		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑ	
REGION		CRETE		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ	
ARCHITECTURAL DESIGN		ARCHITECTONIC DESIGN		ARCHITECTONIC DESIGN	
Z I S		1 1 0 1 4 8 4 A		0 0 1 B AG. NIKOLAOS CNR	
DRAWING TITLE		SITE PLAN		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
CONTRACTOR		ZISIADIS ANASTASIOS AND CO. LP. CIVIL ENGINEER		ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
O ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΗΜ. ΖΗΣΙΑΔΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΩΦΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΕΚΣΧΕΔΙΑΣΤΩΝ ΓΕΡΑΚΑ 111, ΓΕΡΑΚΑΣ 111, ΤΑΧ. 210 650157 Α.Θ.Μ. - ΓΕΡΑΚΑΣ 111 - ΠΑΛΛΗΝΗ		ΣΦΡΑΓΙΔΑ	
SURVEYING DATE		12-11-2019		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ	
DRAWING DATE		12-11-2019		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ	