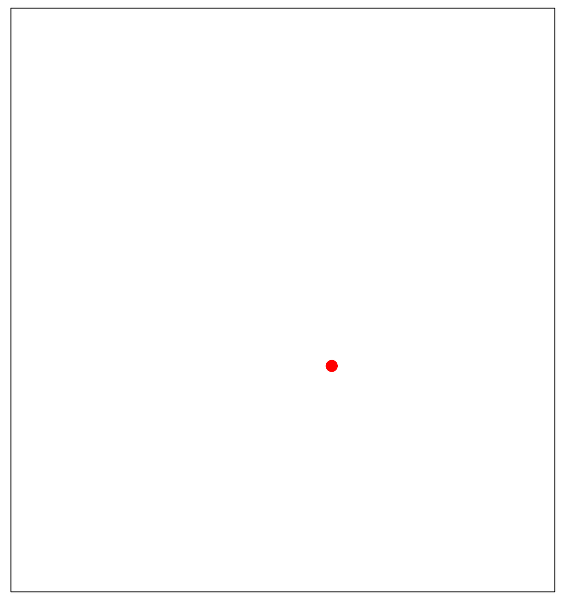
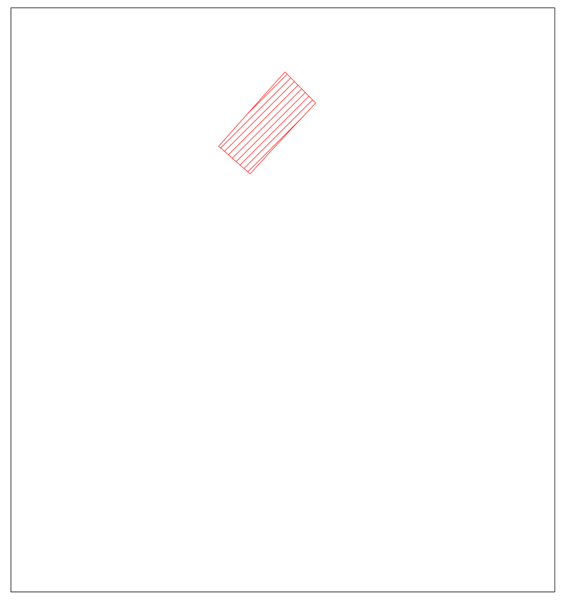
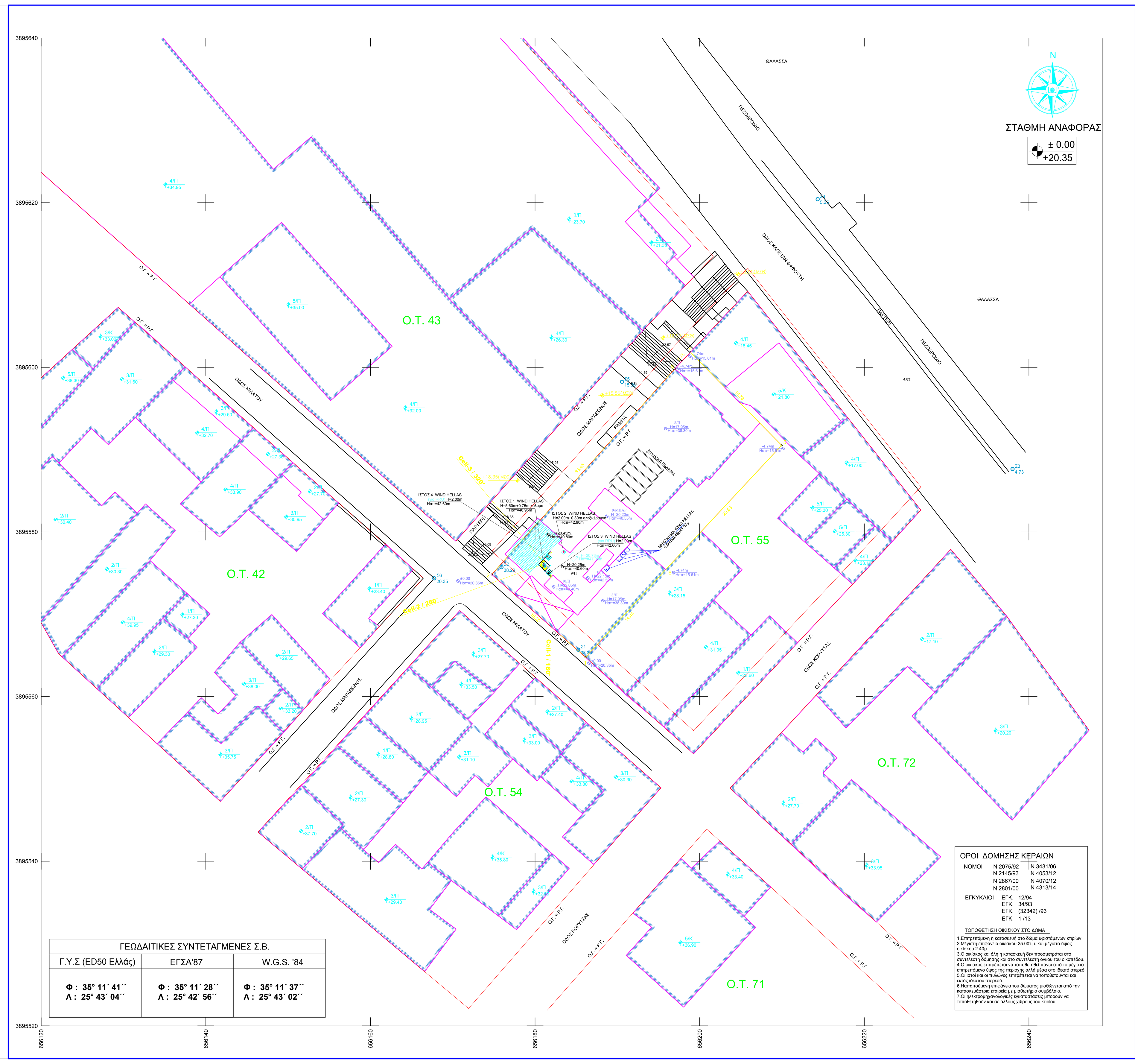
Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ. (Φ.Χ. ΗΡΑΚΛΕΙΟ (ΚΡΗΤΗ))
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



Απόσπασμα Χάρτη ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΟΛΗΣ(http://geodata.gov.gr/maps/)



ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Σ.Β.		
Γ.Υ.Σ (ED50 Ελλάς)	ΕΓΣΑ'87	W.G.S. '84
Φ : 35° 11΄ 41΄΄ Λ : 25° 43΄ 04΄΄	**Φ : 35° 11΄ 28΄΄ Λ : 25° 42΄ 56΄΄**	**Φ : 35° 11΄ 37΄΄ Λ : 25° 43΄ 02΄΄**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΕΡΑΙΩΝ

ΝΟΜΟΙ Ν 2075/92, Ν 2145/93, Ν 2867/00, Ν 2801/00, Ν 3431/06, Ν 4053/12, Ν 4070/12, Ν 4313/14

ΕΓΚΥΚΛΙΟΙ ΕΓΚ. 12/94, ΕΓΚ. 34/93, ΕΓΚ. (32342) /93, ΕΓΚ. 1 /13

ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΚΟΥ ΣΤΟ ΔΩΜΑ

1.Επιτρεπόμενη η κατασκευή στο δώμα υφιστάμενων κτιρίων
2.Μέγιστη επιφάνεια οικίσκου 25.00τ.μ. και μέγιστο ύψος οικίσκου 2.40μ.
3.Ο οικίσκος και όλη η κατασκευή δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης και στο συντελεστή όγκου του οικοπέδου.
4.Ο οικίσκος επιτρέπεται να τοποθετηθεί πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της περιοχής αλλά μέσα στο ιδεατό στερεό.
5.Οι ιστοί και οι πυλώνες επιτρέπεται να τοποθετούνται και εκτός ιδεατού στερεού.
6.Ηαπαιτούμενη επιφάνεια του δώματος μισθώνεται από την κατασκευάστρια εταιρεία με μισθωτήριο συμβόλαιο.
7.Οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις μπορούν να τοποθετηθούν και σε άλλους χώρους του κτιρίου.

Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	656186.142	3895564.774	2	656174.744	3895574.835	3	656196.983	3895599.820
4	656198.868	3895601.825	5	656209.958	3895590.522	6	656195.877	3895575.439

Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 6, Ε= 549.62m²							
1 2 3 4 5 6							
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
1-2	15.20	2-3	33.45	3-4	2.75	4-5	15.73
5-6	20.63	6-1	14.44				

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 18/10/2017 και στο χρονικό διάστημα από 10:00 π.μ. έως 14:00 μ.μ. κάνοντας χρήση GNSS δέκτη GRS-3 της εταιρίας TOPCON με ακρίβειες μέτρησης
  H : +/- 10 mm + 1 ppm , V: +/- 15mm + 1ppm
- Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός TOPCON GPT3002N.
- Κατά την επίλυση των στοιχείων Τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Ko = 0.999 λόγω συστήματος αναφοράς ΕΓΣΑ 87.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ, ΤΟΜΕΑΣ Β

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ Β.Δ. 21-3-1951 , ΦΕΚ 87 Α / 1951
ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ Εμβαδό 200 τμ. - Πρόσωπο 10 μ
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ Εμβαδό 150 τμ. - Πρόσωπο 8 μ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 70%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 2
ΥΨΟΣ : 11.50 μ.
ΧΡΗΣΕΙΣ : Γενική κατοικία

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Το οικόπεδο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-1 όπως εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν Ε=549.62 τμ
ΚΑΕΚ 320080124005/0/0

ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ , ΔΕΗ , ΡΕΜΑΤΟΣ & ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΟΜΟΡΩΝ

Από το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικόπεδο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-1 δεν διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ, δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20,00 μ. και τα κτίρια των όμορων ακινήτων δεν είναι διατηρητέα, δεν έχουν αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον και είναι νεώτερα των 100 ετών.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνω ότι το οικόπεδο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-1 εμβαδού Ε=549.62 τμ., βρίσκεται επί των οδών Μαραθώνος και Μιλάτου εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίου Νικολάου στο Περ.Εν. Λασιθίου (Ο.Τ. 55, Τομέας Β, παλαιό σχέδιο πόλεως) και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις.

Περίπτωση από κοινού χρήση κατασκευής κεραίας με την Vodafone

ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ εγνατία
εγνατία ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ

Δ/ΝΣΗ: ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 106 & ΠΕΡΙΦ. ΟΔΟΣ
564 31 ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
τηλ.: 2310-589626, 589600
FAX: 2310-642257, 589639
e - mail : egnatex@otenet.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.Β.Ε. WIND
ΕΡΓΟ	ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ 4466 AG. NIKOLAOS PORT
ΘΕΣΗ	ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 8 ΚΑΙ ΜΙΛΑΤΟΥ 10,Ο.Τ.55 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΥ ΜΠΕΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: A1
ΧΡΟΝΟΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2019 — ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 200

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΥ-ΜΠΕΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 34682 ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 106 ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΤΗΛ. 2310 589600 - FAX: 2310 642257 ΑΦΜ 044750109 ΔΟΥ ΑΜΠ/ΚΗΠΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	

3η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ								
2η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ								
1η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ								
ΑΡΧΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΗ								
	ΗΜ/ΝΙΑ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΗΜ/ΝΙΑ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΗΜ/ΝΙΑ	ΕΓΚΡΙΣΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ